

CONSTRUÇÃO

Saiba como distinguir as funções de cada profissional dentro de uma obra

Por Anésia de Andrade

Planejar as compras antes da construção do imóvel e saber identificar o valor e a necessidade que profissionais como engenheiro e decorador podem agregar na obra são detalhes essenciais para economizar tempo e dinheiro. A ideia de que somente o trabalho de um pedreiro é suficiente para executar a construção é um pensamento comum e errado. Por isso, é importante saber qual o momento de cada profissional dentro da obra.

O trabalho do engenheiro, por exemplo, começa antes da compra do terreno. Além de fazer o estudo do solo, esse profissional orienta qual o projeto elétrico e hidráulico que se comporta melhor em sua obra. E sua atuação não pára por aí. Ele também é responsável por todas as aprovações na prefeitura municipal - como solicitação de alvará - e todas as partes burocráticas necessária. Mas tão importante quanto sua consultoria, o acompanhamento diário desse profissional na obra é essencial para que tudo corra bem.

Já o decorador é responsável pela otimização de espaços, sendo capaz de personalizar qualquer ambiente. Pensar que este profissional deverá ser procurado somente após a obra ser concluída é um grande equívoco. Ou seja, se um casal necessita de mais espaço em sua sala, ou uma cozinha mais ampla ele poderá realizar. É importante desmistificar a ideia de que esses profissionais são caros, na maioria das vezes, seus honorários são cobrados por projeto. Quanto maior o conjunto de serviços, menor será o seu custo.

Evitando Aborrecimentos

- Antes de comprar um terreno, certifique-se se os documentos estão em ordem. Na dúvida procure um advogado;
- Procure saber todas as informações sobre a localização do imóvel ou terreno. Se a intenção é fugir do barulho e da agitação, ruas com vários imóveis comerciais não são escolhas favoráveis. Por isso pesquise;
- Conheça a sua vizinhança. Visite o local e suas mediações em todos os períodos. Morar próximo a feira-livre, casa noturna ou terreno abandonado não são boas escolhas;
- Faça questão de conhecer sua vizinhança. Verifique se na região os bancos, supermercados, hospitais e escola são próximos pense na sua comodidade.
- Somente um engenheiro poderá fazer o estudo do terreno para verificação de inclinações (topografia). Por isso, não hesite em consultá-lo;
- Por fim, esclareça todas as suas dúvidas. Solicitar referências dos profissionais que irão prestar serviço é uma forma de se prevenir. Afinal, um imóvel é um bem durável e todo cuidado é pouco.